

ESTOU DESCONFIANDO DO SÍNDICO, O QUE FAZER?

Todo mês uma arrecadação extra diferente, o valor do condomínio sobe aos poucos, mas pouco se nota a diferença ou melhorias no mesmo. Quando isso acontece o melhor é começar a desconfiar, talvez os valores arrecadados não estejam indo para o destino correto.

O ideal é que o conselho realize uma conferência mensal e que os moradores também acompanhem de perto durante as reuniões de condomínio, assim evita-se que haja uma grande conferência anual e os tão odiados custos e gastos desnecessários.

Sabe-se que os condôminos tem o direito de averiguar a pasta de demonstrativos financeiros do condomínio com hora marcada, seja com o síndico ou a administradora, no entanto, são pastas e mais pastas com muitas Notas Fiscais, informações e documentos que necessitam de um olhar mais aprimorado para detectar qualquer suspeita de fralde, como documentos “frios”, telefones e endereços falsos. Se a pulga atrás da orelha já começou a aparecer, contrate uma auditoria emergencial para avaliar as contas do condomínio.

Não é ideal e nem indicado que esta auditoria seja realizada pela administradora do condomínio. O auditor deve ser sempre um profissional/empresa independente e sem ligações com os síndicos e as administradoras.

Nós da Dreyfus Vieira temos como objetivo principal trazer tranquilidade aos condôminos dos inúmeros condomínios existentes. Já atendemos muitas auditorias condominiais na região da grande São Paulo, pois nosso compromisso é com a verdade e a transparência.

Solicite uma proposta de orçamento, conte-nos sua história e torne-se um parceiro.