

POR QUE AUDITAR MEU CONDOMÍNIO?

Talvez seja uma dúvida recorrente o porquê investir em uma auditoria especializada para revisar suas contas e profissionalizar o gerenciamento financeiro de seu condomínio. Acontece que, no Brasil, ainda é muito comum ao invés de prevenir, remediar problemas, principalmente quando envolve dinheiro.

A auditoria em condomínios é constantemente procurada quando sugerido, ainda que de maneira tímida, um desvio nas contas. No entanto, constantemente depois de se mexer no palheiro, é encontrado muito mais que uma agulha.

Quando falamos de auditoria condominial, as duas modalidades mais conhecidas são a preventiva e a emergencial (ou investigativa).

Como descrevemos acima, a emergencial é a mais procurada, quando há desconfiças de uma má gestão realizada por síndicos e administradoras. Através da auditoria, além de revelar problemas e desfalques, que quase sempre já realizaram rombos enormes nas contas, é possível abrir processos judiciais para principalmente haver o ressarcimento dos valores.

No entanto, o ideal é que todo síndico e administradora já possua a auditoria preventiva, para que além de proteger os condôminos, os mesmos possam entregar suas prestações de contas sempre limpas, realistas e evitando possíveis desconfortos e discussões entre moradores. Além de garantir um trabalho íntegro e sério durante todo o mandato.

A auditoria preventiva fortalece os controles internos e viabiliza a correção de rumo.

Lembre-se da Dreyfus Vieira, torne-se nosso parceiro.